

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Marina Minerals OÜ taotlusele nr T-KL/1020647 ning Tartu Vallavalitsuse 14.12.2023 korraldusele nr 1599, otsustab Keskkonnaamet:

**1.1. anda ettevõttele Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) Kämara kruusamaardlas Kämara liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-520397 kehtivusajaga 10 aastat;**

**1.2. seada antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;**

**1.3. avalikustada Marina Minerals OÜ keskkonnaloa nr KL-520397 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-520397 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-520397 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 31.08.2023 Keskkonnaametile Kämara liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi *kaevandamisluba*) taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 30.08.2023 nr DM-125703-1). Parandatud taotlus esitati 26.09.2023 (DM-125703-4).

Taotletav Kämara liivakarjäär asub Tartu maakonnas Tartu vallas Kämara külas, eraomandisse kuuluval katastriüksusel Vahemetsa (katastritunnus 38301:001:0038). Taotletava mäeeraldis koosneb kahest lahustükist, mille mäeeraldiste pindala on 17,77 ha ja teenindusmaal 22,37 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Kämara kruusamaardla (registrikaart nr 0722) täiteliiva aktiivse tarbevaru 1 ja 3 plokke.

Kaevandamisloa taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga a 21.08.2023

täiteliival (plokk 1) 196,0 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliival (plokk 3) 118,0 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava täiteliiva varu koguseks 302,0 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 38,0 tuh m<sup>3</sup>. Katendi kogus 67 tuh m<sup>3</sup>, sh muld 67 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (rohu-ja metsamaa). Luba taotletakse 10 aastaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 31.08.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnanaloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maa-ameti 25.09.2023 kiri nr 9-3/23/13545-2 ja 29.09.2023 kiri nr 9-3/23/13545-4).

## **2.2. Keskkonnanaloo taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse kaevandamisloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloo taotlus on 17.10.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 17.10.2023 kirjaga nr DM-125703-6 keskkonnanaloo taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, 17.12.2023 kirjaga nõustus eraisik P.P. karjääri rajamisega, kui kaevandamise tulemusel tekkiva veekogu ja piirneva Soo kinnistu piiri vahele jääb vähemalt 10 m laiune puhvertsoon (nt mäeeraldise teenindusmaa), mida ei kaevandata. Sellisel juhul ei ohusta piirnevat kinnistut otseselt erosioon, ja veekogu veekaitsevöönd ei hakka tulevikus ulatuma Soo kinnistule. Samuti väheneb 10 m võrra Soo kinnistul veekogu kaldale kehtestatav ehituskeeluvöönd, mis jätab võimaluse hoonete ja rajatiste ehitamiseks maapinna omadustelt ja ajalooliselt sobivas asukohas.

18.12.2023 e-kirjaga nõustus ettevõtte mäeeraldise Soo kinnistuga piirnevasse külge jätma 10 m laiuse kaevandamata puhverala.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloo taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet XX.05.2024 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja märkusi ...

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt Marina Minerals OÜ XX.05.2024 kirjaga nr DM-125703-XX arvamust või vastuväiteid keskkonnaloo andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest.

Marina Minerals OÜ ...

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise

üle.

Keskkonnaamet jättis 24.05.2024 kirjaga nr DM-125703-18 „Kämara liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnanaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Kämara liivakarjääri keskkonnanaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnanaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnanaloa andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. antav keskkonnaluba nr KL-520397 annab ettevõttele Marina Minerals OÜ õiguse Kämara liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

#### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnanaloa andmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Taotlus on edastatud arvamuse saamiseks Tartu Vallavalitsusele 17.10.2023 kirjaga nr DM-125703-7. Tartu Vallavalitsus 14.12.2023 korraldusega nr 1599 nõustus tingimuslikult Marina Minerals OÜ-le keskkonnanaloa väljastamisega Tartu vallas Kämara külas eraomandis oleval Vahemetsa kinnistul (KÜ tunnus 38301:001:0038). Tingimusi on käsitletud punktis 3.3.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekava kohta. Kämara liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekava ei teki. Kaevandamisjäätmekavaks võib kvalifitseerida kooritud katendi, kuid taotluse kohaselt korraldatakse karjäär metsamaaks ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala korraldamisel. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanaloale jäätmekava eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanaloale juurde jäätmekava eriosa.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Kāmara liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Kuna maavara on eraomandis ja ei ole teada asjaolusid, mis nimetatud vastuolu võiksid põhjustada, ei ole tegevus vastuolus riigi huvidega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Tartu Vallavalitsus 14.12.2023 korraldusega nr 1599 nõustus tingimuslikult Marina Minerals OÜ-le keskkonnaloa väljastamisega Tartu vallas Kāmara külas eraomandis oleval Vahemetsa kinnistul (KÜ tunnus 38301:001:0038). Tingimusi on käsitletud punktis 3.3.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 24.05.2024 kirjaga nr DM-125703-18 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Marina Minerals OÜ ei ole seisuga 23.05.2024 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 24.05.2024 kirjaga nr DM-125703-18 Kämara liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärel duse na leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Kämara liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250- 300 m ümber selle, kuna nii kaug ele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring.

Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed:

1. Juhul kui tol m põhjustab häiringuid ümbruskonna aladele või elanikele, tuleb karjääri tegevusega seonduva tolmu leviku piiramiseks kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.
2. Põhjavee reostumise vältimiseks seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil.
3. Rajada karjääri loode-ja lõunapiirile vähemalt 5 m kõrgune katendist vall müra vähendamiseks.
4. Mürarikkad raietööd ja kaevetööd tuleb teostada väljapool laululuige pesitsusperioodi ehk ajavahemikul 1. august kuni 14. märts.

### **Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Tartu Vallavalitsus 14.12.2023 korraldusega nr 1599 nõustus tingimuslikult Marina Minerals OÜ-le keskkonnaloa väljastamisega Tartu vallas Kämara külas eraomandis oleval Vahemetsa kinnistul (KÜ tunnus 38301:001:0038). Tartu Vallavalitsus tegi Keskkonnaametile ettepaneku lisada kaevandamisloale täiendavad tingimused:

1. Marina Minerals ehitab Kämara karjäärist Vahemetsa kinnistu ida poolele uue eraldi tee kaevise väljaveoks kuni Kärevere–Kärkna tugimaantee ni nr 41. Ristumine tugimaantee ga viiakse tolmu vaba katte alla ja rajatakse Transpordiametiga kooskõlastatud nõuetekohase ehitusprojekti ja väljastatud ehitusloa alusel;
2. Marina Minerals OÜ rekonstrueerib ja viib tolmu vaba katte alla (ühekordne pindamine) Vahemetsa maaüksusel paikneva olemasoleva kruuskattega tee. Tee rekonstrueeritakse u 770 meetri ulatuses ja ka selle tee ristumine riigimaantee ga rajatakse kooskõlastatult Transpordiametiga vastava ehitusprojekti ja ehitusloa alusel;
3. Marina Minerals OÜ rekonstrueerib olemasoleva kruuskattega tee vastavalt koostöölepingus toodud nõuetele;
4. Olemasoleva teelõigu (u 770 m ulatuses) suhtes sõlmivad Vald ja Maaomanik tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu Tartu maakonnas Tartu vallas Kämara külas asuva Vahemetsa kinnistu (katastritunnus 38301:001:0038, registriosa nr 315204) koormamiseks isikliku kasutusõiguse ga Valla kasuks kinnistul asuva tee avaliku kasutuse tagamiseks ja vallateede registrisse kandmiseks;
5. Kaevandamise projekti koostamisel peab arvestama OÜ Inseneribüroo Steiger töös nr 23/4378 „Kämara kruusamaardla piirkonna kuivendussüsteemide seisukorra uuring“ (V01,

28.04.2023 Tallinn) väljatooduga;

6. Ettevõtte peab garanteerima kõigi piirkonna majapidamiste tarbevee olemasolu ja vee kvaliteedi säilimise karjääri eksploatatsioonaja jooksul. Kui ettevõtte süül antud tingimust rikutakse, siis peab ettevõtte koheselt veevarustuse/veekvaliteedi taastama;
7. Maavara realiseeritakse ainult tööpäeviti ajavahemikus kell 8.00 kuni 17.00;
8. Karjääri eksploatatsioonaja jooksul ja pärast maavaravaru ammendamist peab olema välistatud kõrvaliste isikute juurdepääs alale.

Punktid 1, 2, 3 ja 4 ei ole asjakohased, sest Keskkonnaametil ei ole õigust määrata kaevandamisloale kõrvaltingimusi väljaspool mäeeraldist ja selle teenindusmaad. Olemasoleva tee, mis läbib Vahemetsa kinnistut ja sellega lahutab mäeeraldise lahustükke, remondi rekonstrueerimise ja uue tee ehitamist reguleerivad tee omaniku/haldaja või kohaliku omavalitsuse ja kaevandamisloa omaja omavahelised kokkulepped. Sellest tulenevalt lisab Keskkonnaamet kaevandamisloa kõrvaltingimuse järgnevas sõnastuses:

*Vahemetsa kinnistut (Kämara karjääri mäeeraldist) läbiva tee remondi, rekonstrueerimise ja hooldamise tingimused lepib kokku tee omanik ja kaevandamisloa omaja.*

Punkt 5 lisatakse sõnastuses:

*Kaevandamisprojekti koostamisel peab arvestama OÜ Inseneribüroo Steiger töös nr 23/4378 „Kämara kruusamaardla piirkonna kuivendussüsteemide seisukorra uuring“ (V01, 28.04.2023 Tallinn) väljatooduga.*

Punkt 6 lisatakse sõnastuses:

*Kaevandamisloa omaja peab garanteerima kõigi lähipiirkonna majapidamiste tarbevee olemasolu ja vee kvaliteedi säilimise karjääri eksploatatsioonaja jooksul. Kui ettevõtte süül antud tingimust rikutakse, siis peab ettevõtte koheselt veevarustuse/veekvaliteedi taastama.*

Punkt 7 lisatakse sõnastuses:

*Maavara realiseeritakse ainult tööpäeviti ajavahemikus kell 8.00 kuni 17.00.*

Punkt 8 lisatakse sõnastuses:

*Karjääri eksploatatsioonaja jooksul ja pärast maavaravaru ammendamist peab olema välistatud kõrvaliste isikute juurdepääs alale.*

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus, 17.12.2023 kirjaga nõustus eraisik P.P. karjääri rajamisega, kui kaevandamise tulemusel tekkiva veekogu ja piirneva Soo kinnistu piiri vahele jääb vähemalt 10 m laiune puhvertsoon (nt mäeeraldise teenindusmaa), mida ei kaevandata. Sellisel juhul ei ohusta piirnevat kinnistut otseselt erosioon, ja veekogu veekaitsevöönd ei hakka tulevikus ulatuma Soo kinnistule. Samuti väheneb 10 m võrra Soo kinnistul veekogu kaldale kehtestatav ehituskeeluvöönd, mis jätab võimaluse hoonete ja rajatiste ehitamiseks maapinna omadustelt ja ajalooliselt sobivas asukohas.

18.12.2023 e-kirjaga nõustus ettevõtte mäeeraldise Soo kinnistuga piirnevasse külge jätma 10 m laiuse kaevandamata puhverala.

Toetudes sellele Keskkonnaamet lisab ettepaneku kaevandamisloa kõrvaltingimuseks sõnastuses:

*Kaevandamisloa omaja jätab Soo kinnistuga piirnevasse külge 10 m laiuse kaevandamata puhverala.*

Keskkonnaloa nr KL-520397 andmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ....

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo